



“Gelişmeyi sürdürülebilir kılmaya önem veriyoruz”

“Kalitenin sürekliliğinin korunmasına katkıda bulunmak amacıyla gerçekleştirdiğimiz tüm çalışmalarda ve üretim süreçlerinde çevre ile ilgili yasalara, normlara uymayı ve tüm faaliyetlerde etkin bir ‘Kalite Yönetim Sistemi’ oluşturmayı taahhüt etmekteyiz.”

Türkiye inşaat sektöründe, yapı kimyasalları alanında yeni ürünlerin geliştirilmesi ve üretilmesine öncü olmak, alanındaki ürünlerde kalitenin sürekliliğinin korunmasına katkıda bulunmak amacıyla kurulan Koramic Yapı Kimyasalları, aynı zamanda bu ürünlerin doğru kullanılması konusunda da sistematik çözümler üretmekte.

1998 yılında merkezi Belçika’da bulunan Koramic Building Products S.A. ile Türkiye’nin en büyük gruplarından biri olan Eczacıbaşı Grubu’nun %50-50 ortaklık anlaşması sonucunda kurulan firmanın,

2011 Haziran ayında yapılan anlaşma ile %100 hissesi Koramic Grubu’na devredilerek o tarihten itibaren yeni ticari unvanı olan ‘Koramic Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ adı altında faaliyetlerini sürdürmektedir. Koramic Yapı Kimyasalları Pazarlama, Ürün ve Teknik Hizmetler Müdürü Bahadır Arıkan ile gerçekleştirdiğimiz röportaj çalışmamızda sayın Arıkan, sektörün içerisindeki son durumu değerlendirirken aynı zamanda, önümüzdeki döneme dair projeleri ve yeni ürün çalışmalarından da bahsetti.

Firmanızın pazardaki faaliyetlerinden kısaca bahsedermisiniz?

Türkiye’deki faaliyetlerini 20 yıldır büyük bir özenle sürdüren Koramic Yapı Kimyasalları olarak, 4 üretim tesisinde, %20’si ihracata yönelik olmak üzere yıllık 100 bin tondan fazla yapı kimyasalının üretim ve satışını gerçekleştirmekteyiz. Üretim tesislerimizde, yapıştırma harçları, derz dolgu malzemeleri, su yalıtım malzemeleri, kendinden yayılan şaplar, astar ve harç katkıları, uygulama sonrası

temizlik ve bakım ürünleri, tamir ve yüzey düzeltme sıvaları, poliüretan ve epoksi esaslı zemin kaplama, su yalıtım malzemeleri ve dış cephe ısı yalıtım sistemleri üretilmektedir.

Eczacıbaşı Grubu ile birlikte hayata geçirdiğimiz ve iş ortaklığımızın devam ettiği Vitra Fix ve Vitra Therm markalı ürünlerimizin üretiminin yanı sıra 2011 yılı itibarıyla tanıtımına ve üretimine başladığımız, Avrupa’da yaklaşık 55 yıldır bilinirliği ve tüketimi oldukça yüksek olan CERMIX markamız ile faaliyetlerimize her geçen gün artan bir ivme ile devam ediyoruz.

Yakın dönemde yeni ürünleriniz olacak mı?

Günümüzde inşaat sektöründe yaşanan hızlı gelişim ve değişimler sektörün tüm alt uygulama sistemlerinin, dolayısı ile birçok farklı ve gelişmiş ürün grubunun pazarda yerini almasını sağlamaktadır. İnşaat sektöründeki tüm bu gelişmeler, hiç şüphesiz Yapı Kimyasalları sektöründe de sürekli inovasyonu tetikliyor. Özellikle; yapıların ömrünü ve sağlamlığını artıracak su yalıtım ürünleri ile enerji



Bahadır Arıkan / Pazarlama, Ürün ve Teknik Hizmetler Müdürü

verimliliği konusunda oldukça doğru sonuçlar alınmasını sağlayan Poliüretan Sistemler gün geçtikçe önem kazanıyor. Bizler de Koramic olarak; yalıtım sistemlerini oldukça önemsiyor ve konuda sektöre kaliteli ve teknik ürünler sunmaya devam ediyoruz.

Ayrıca, Bilecik’e bağlı Bozüyük’de 22 bin metrekare arsa üzerinde 11 bin metrekare inşaat alanına sahip olan ve 8 bin metrekarelik kapalı alanda yıllık 190 bin ton üretim kapasitesiyle dikkatleri üzerine toplayan ve bir teknoloji üssü olarak tasarlanan fabrikamızda yer alan AR-GE ekibimiz her zaman yenilikler üzerinde çalışmaktadır. Gelişimin en büyük parçası olan AR-GE çalışmalarımızın çoğunu yurtdışı ile koordineli olarak yapıyoruz. Yeni fabrikamızda kurduğumuz modern laboratuvarlarda Belçika’daki genel merkezimiz ve Fransa’da bulunan kardeş şirketlerimiz ile ortak çalışmalara devam ediyoruz. Çalışmalarımızın neticesinde gelecek sene içerisinde yeni teknik ürünleri piyasaya sürmeyi amaçlıyoruz.

Bu yıl için satış anlamında öne çıkan ürün grupları hangileri oldu?

Geçtiğimiz son 15 senede, Türkiye’de ısı yalıtımın önemi artmış ve yasal zorunluluk haline getirilmiştir. Bunun yanında sektör ısı yalıtım ile birlikte diğer yalıtım alanlarının da önemini anlamaya başladı. Özellikle su, yangın ve ses yalıtımı alanında bilinç oluşmaya başladı. Son yıllarda su yalıtımı, ürün grubu hem firmamızda hem de sektörde pazarını genişletmiştir. İleriki dönemlerde de bu büyümenin artarak devam edeceğini ön görmekteyiz. Ayrıca ince yapıda kullanılan ürünlerin dışında kaba yapı aşamasında kullanılan ürünlerle ilgili de çalışmaktayız.

Sektörün içerisinde bulunduğunuz süreci nasıl değerlendiriyorsunuz?

Hepimizin bildiği gibi inşaat sektörü Türkiye’de son 10-15 yıldır altın çağını yaşıyor. Ülkemizde de bu sektörün gelişmesinden kaynaklı insanlar, daha modern, konforlu yaşam alanlarına, daha uygun ve kolay ulaşıyorlar. Son 6 aya kadar olan süreçte ekonomideki istikrar, uygun faiz oranları tüketicilerin emlağa olan güvenini artırmaktaydı. Ancak yaşanan son olumsuz ekonomik süreçlerde sektörün bir dönem olumsuz etkileneceğinin düşünmekteyiz.

Önümüzdeki dönem için yeni yatırımlar ve projeleriniz var mı?

Koramic’in kurumsal hedeflerinin başında sürekli büyümek, gelişim ve hiç durmadan yola devam etmek yer alıyor. Biz bu amaçlar doğrultusunda ve tabii sektörün içinde bulunduğu süreci göz önüne alarak olabilecek tüm fırsatları değerlendirme çabası içerisindeyiz.

Son olarak eklemek istedikleriniz?

Koramic Yapı Kimyasalları olarak, kurumun tüm birimleri ile, sürdürülebilir rekabet gücüne ulaşabilmek için üretim odaklılıktan, entegre pazarlama ve teknoloji odaklılığına geçiş yapmanın önemine inanıyoruz. Bilginin ekonomik ve toplumsal faydaya dönüştürülmesi ilkesini benimserken, çalışmalarımızı daha müşteri odaklı olarak sürdürmekteyiz. Üretkenliğin devamlılığının sağlanması ilkesi ile gelişmeyi sürdürülebilir kılmaya önem veriyoruz. Genel misyonumuzu tekrar edersek biz Koramic ailesi; kalitenin sürekliliğinin korunmasına katkıda bulunmak amacıyla gerçekleştirdiğimiz tüm çalışmalarda ve üretim süreçlerinde çevre ile ilgili yasalara, normlara uymayı ve tüm faaliyetlerde etkin bir ‘Kalite Yönetim Sistemi’ oluşturmayı taahhüt etmekteyiz.