

“Sürekli gelişime

# önem veriyoruz”



Koramic Yapı Kimyasalları A.Ş.  
Genel Müdürü Ali Yıldırım

Yapı Kimyasalları sektöründe dünya çapında 110 yılı aşan deneyimin ışığında Türkiye pazarındaki gelişimini de 17 yıldır büyük bir hızla sürdüren Koramic Yapı Kimyasalları A.Ş.’nin Genel Müdürü Ali Yıldırım ile Bozüyük’deki 22 bin metrekare arsa üzerinde 11 bin metrekare inşaat alanına sahip olan ve 8 bin metrekarelik kapalı alanda yıllık 190 bin ton üretim kapasitesiyle dikkatleri üzerine toplayan ve bir teknoloji üssü olarak tasarlanan yeni tesisleri hakkında konuştuk. Koramic’in inovasyon ve sürdürülebilirlik kavramlarına bakış açısından bahseden Yıldırım şunları ekledi: “Sürdürülebilir rekabet gücüne ulaşabilmek için üretim odaklıktan, teknoloji odaklılığa geçiş yapmanın önemine olan inancımız ile kurumun tüm birimleri içinde sürekli gelişime önem veriyoruz. Bilginin ekonomik ve toplumsal faydaya dönüştürülmesi ilkesini benimseyerek çalışmalarımıza yön veriyoruz.” Koramic’in 2017 hedeflerinden de bahseder Yıldırım, 2017 yılı sonuna kadar yurtiçinde toplamda 6 üretim tesisi olmak için yatırımlarına hız vererek ilerlediklerini kaydetti.

**B**iliyorsunuz ki her geçen gün yeni okuyucu kitlesi kazanıyoruz. Bu bağlamda; Koramic Yapı Kimyasalları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi hakkında sizden kısaca bilgi alabilir miyiz?

Koramic Yapı Kimyasalları; Türkiye’deki inşaat sektöründe, yapı kimyasalları alanında yeni ürünlerin geliştirilmesi ve üretilmesine öncü olmak, alanındaki ürünlerde kalitenin sürekliliğinin

korunmasına katkıda bulunmak ve bu ürünlerin doğru kullanılması konusunda sistematik çözümler üretmek misyonu ile 1998 yılında Belçika merkezli Koramic Building Products S.A. ile Türkiye’nin en büyük gruplarından biri olan Eczacıbaşı Grubu’nun ortaklığıyla kurulmuştur. 2011 yılı Haziran ayında yapılan özel bir anlaşma sonucu yüzde 100 hissesi Belçika merkezli Koramic Grubu’na devredilen Koramic

Yapı Kimyasalları; Türkiye’deki faaliyetlerini 17 yıldır büyük bir hızla sürdürüyor. Koramic, şu anda toplam 4 üretim tesisinde, yüzde 20’si ihracata yönelik olmak üzere 100 bin tondan fazla yapı kimyasalının üretim ve satışını gerçekleştirilmektedir.

Üretim tesislerimizde, yapıştırma harçları, derz dolgu malzemeleri, su yalıtım malzemeleri, kendinden yayılan şaplar, astar



ve harç katkıları, uygulama sonrası temizlik ve bakım ürünleri, tamir ve yüzey düzeltme sıvaları, karo seramik uygulama aletleri; poliüretan ve epoksi esaslı zemin kaplama, su yalıtım malzemeleri ve dış cephe ısı yalıtım sistemleri üretilmektedir.

### Ürün çeşitliliğiniz, özellikleri ve üretim kapasitenizden bahsedermisiniz?

Koramic Yapı Kimyasalları, Eczacıbaşı Grubu ile birlikte hayata geçirdiği ve iş ortaklığının devam ettiği Vitra Fix ve Vitra Therm markalı ürünlerin yanı sıra 2012 yılı itibarıyla Türkiye'de de üretimine başladığı CERMIX markası ile birlikte yapı sektöründe 250 den fazla ürünle hizmet vermektedir. Markalarımızı hem ürün grupları olarak hem de dağıtım kanalı olarak gruplandırdık. Her bir markayı ana iş gruplarına ayırdık.

Vitra Fix karo seramik uygulamalarına sistematik çözümler üreten markamız.

Vitra Therm; binaları soğuğa, yağmura, kara, yangına, sese ve yoğun güneş ısısına karşı koruyan özel yalıtım katmanları sayesinde yüzde 40 ~ yüzde 60 arası yakıt tasarrufu sağlıyor. Daha az yakıt masrafıyla, daha sıcak ortamlar yaratılmasını sağlayan, her türlü iklimde kusursuz performans gösteren VitraTherm, ısı yalıtım performansı zamanla azalmayan uzun ömürlü, kalıcı çözümler sunan markamız.

Geniş ürün portföyü ve yüksek kalitesiyle tercih sebebi olan CERMIX markamız; özellikle profesyonel epoksi ve poliüretan

sistemlerini kapsamakla birlikte, seramik yapıştırıcıları, derz dolgu ve bakım ürünleri ile dış cephe ısı yalıtım malzemelerini kapsayan 3 ana ürün grubunda faaliyetlerine devam etmektedir.

Avrupa'nın en önemli yapı kimyasalları markası olan CERMIX'in ürün grubu arasında yer alan; yalıtımın bir bütün olduğu ilkesi ile oluşturulmuş CERMITHERM Dış Cephe Isı Yalıtım Sistemleri ve ayrıca su yalıtımını sağlayan özel ürün gruplarımızla sektöre güvenli, sağlam ve kesin çözümler sunuyoruz.

### Yeni fabrikanızı devreye aldınız, bu yatırımla ilgili bilgi verir misiniz?

Yapı Kimyasalları sektöründe dünya çapında 110 yılı aşan deneyimin ışığında Türkiye pazarındaki gelişimini de 17 yıldır büyük bir hızla sürdüren Koramic; 2013 yılı sonunda proje çalışmalarına başladığımız ve 2015 yılı sonunda faaliyete geçirdiğimiz Bozüyük'deki yeni fabrikasıyla, yaklaşık 15 milyon dolarlık bir yatırımın ilk bölümünü tamamlayarak büyümesine hız vermiş oldu. Bilecik'e bağlı Bozüyük'de 22 bin metrekare arsa üzerinde 11 bin metrekare inşaat alanına sahip olan ve 8 bin metrekarelik kapalı alanda yıllık 190 bin ton üretim kapasitesiyle dikkatleri üzerine toplayan ve bir teknoloji üssü olarak tasarlanan bu yeni tesisin şu ana kadar gerçekleşen ilk kısım yatırım bedeli yaklaşık 9 milyon USD'dir.

Gelişime ve kalitede sürekliliğe olan inancımızla, AR-GE departmanı için çok büyük ve özel bir

alan ayırdığımız Bozüyük'deki yeni fabrikamız tamamen son teknoloji ekipmanlar ile donatıldı. Bir teknoloji ve inovasyon üssü olarak faaliyete geçen fabrikamızda kurduğumuz modern laboratuvarlarda Belçika'daki genel merkezimiz ve Fransa'da bulunan kardeş şirketlerimiz ile ortak çalışmalar gerçekleştiriyor, aynı zamanda yeni tesisimizdeki bu merkezden, Koramic'in Türkiye genelindeki tüm diğer fabrikalarına da Ar-Ge desteği aktarıyoruz.

Bozüyük'deki yeni tesisimiz faaliyete geçmesinin hemen ardından ilk etapta Ege Bölgesinde planladığımız 5. üretim tesisimizi de 2016 yılı sonuna doğru devreye almak üzere çalışmalara başladık. 2017 yılı sonuna kadar yurtiçinde toplamda 6 üretim tesisi olmak için yatırımlarımıza hız vererek ilerliyoruz

Yeni fabrikanızın faaliyete geçmesiyle piyasaya sunacağınız yeni ürünleriniz veya farklı bir uygulamanız da olacak mı? Bilecik- Bozüyük'deki yeni fabrikamız ile yurtiçi ve yurtdışı pazarlardaki gücümüzü artırdığımızı ve daha da artıracığımızı söyleyebiliriz. Yeni üretim tesisleri ve yatırımlarımız ile birlikte büyüttüğümüz bu stratejik pazarlar elbette bizleri yeni ürün gruplarına da yöneltti. Önümüzdeki dönemde pazara vermeyi planladığımız sanayi boyaları ve kimyasallarından oluşacak yeni ürünlerimizin; Koramic ve markalarının daha güçlü bir sinerjiyle büyümesini sağlamanın yanı sıra, gelişen pazarın ihtiyaçlarına da daha kapsamlı bir şekilde cevap vereceğine inanıyoruz.

### Koramic Yapı Kimyasalları San ve Tic A.Ş. yapı kimyasalları alanında yeni ürünlerin geliştirilmesi, üretilmesi ve ürünlerde kalitenin sürekliliğinin korunmasına katkıda bulunmak amacıyla ne gibi çalışmalar yapıyor?

Markalarımız, inşaat sektöründe kaliteli ve sistematik çözümler sunan markalar olarak kendilerini kanıtladı. Bu başarıların arka-



sında ise iyi bir takım çalışması, hedefe odaklanma, yeniliğe ve gelişime verilen önem yatıyor. Gelişimin ve kalitede sürekliliğin en büyük parçası olan Ar-Ge çalışmalarımızın çoğunu yurtdışı destekli olarak yapıyor, yeni fabrikamızda kurduğumuz modern laboratuvarlarda Belçika'daki genel merkezimiz ve Fransa'da bulunan kardeş şirketlerimiz ile ortak çalışmalara devam ediyoruz.

#### **Koramic'in inovasyon ve sürdürülebilirlik kavramlarına bakış açısından bahsedebilir misiniz?**

Koramic Yapı Kimyasalları, sürdürülebilir rekabet gücüne ulaşabilmek için üretim odaklılık, teknoloji odaklılığa geçiş yapmanın önemine olan inancı ile kurumun tüm birimleri içinde sürekli gelişime önem vermektedir. Bilginin ekonomik ve toplumsal faydaya dönüştürülmesi ilkesini benimseyerek çalışmalarımıza yön veriyoruz.

Kalkınmanın yararlarını bugün olduğu kadar gelecek kuşakların da kullanımına sunan bir yaklaşımı benimsiyor, üretkenliğinin devamlılığının sağlanması ilkesi ile kalkınmayı sürdürülebilir kılmaya önem veriyoruz. Bu misyon çerçevesinde Koramic; kalitenin sürekliliğinin korunmasına katkıda bulunmak amacıyla gerçekleştirdiği tüm çalışmalarda ve üretim süreçlerinde çevre ile ilgili yasalara, normlara uymayı ve tüm faaliyetlerde etkin bir "Kalite Yönetim Sistemi" oluşturmayı taahhüt etmektedir. Zaten üretim ve satış



programlarımızda halen çalışmaları devam eden ISO 9001, ISO 14001 ve OHSAS 18001 kalite sistemleri, EN, TSE ve ASTM ürün standartları ve normları bunların en belirgin örneklerindedir

#### **Peki, Koramic Yapı Kimyasalları'nın 2017 hedefleri neler?**

Koramic'in kurumsal hedeflerinin başında; sürekli büyümek, gelişim ve hiç durmadan yola devam etmek yer alıyor. Bozüyük'deki yeni tesisimiz faaliyete geçmesinin hemen ardından ilk etapta Ege Bölgesinde planladığımız 5. üretim tesisimizi de 2016 yılı sonuna doğru devreye almak üzere çalışmalara başladık. 2017 yılı sonuna kadar yurtiçinde toplamda

6 üretim tesisi olmak için yatırımlarımıza hız vererek ilerliyoruz.

Ayrıca; 2017 yılına kadar yurtdışında stratejik olarak belirlediğimiz 6 ülkede yatırımlarımız olacak. İran'la başlayan bu yatırımlarımıza hedeflediğimiz diğer ülkelerde de ortaklıklar şeklinde devam edecek. İkinci potansiyel yatırım alanı olarak Kuzey Afrika'yı görüyoruz. Yatırım ve ortaklık konusunda Kuzey Afrika pazarı için son noktaya gelmiş durumdayız. Yurt dışına yönelik yaptığımız tüm çalışmaların gerek Türkiye'nin gerekse kendi şirketimizin marka değerini daha da yükselteceğine inanıyoruz.